

COMUNE DI FRAZZANO'
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

N. 7 Reg.

del 11.03.2023

COPIA DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie

L'anno duemilaventitre il giorno undici del mese di Marzo alle ore 19,00 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma I dell'art. 30 della L.R. 6.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in sessione straordinaria prevista dall'art. 31, Legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91, che è stata partecipata a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL, con nota prot. n. 1030 del 06.03.2023 risultano presenti all'appello nominale

1. LO SARDO Antonino	SI	6. IMBROSCI' Marco	SI
2. CASTROVINCI Marzia	SI	7. MIRACOLA Lorenzo	SI
3. FRAGALE Marisa	SI	8. LAZZARA Ivan	NO
4. FRAGALE Lorenzo	SI	9. RIFICI Gaetano	SI
5. CANGEMI Emanuele	SI	10. DI PANE Edoardo Daniele	NO

ASSEGNATI 10	IN CARICA 10	PRESENTI 08	ASSENTI 02
---------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 08 il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Lo Sardo Antonino.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Laura Reitano

Alla seduta è presente il Sindaco Ing. Gino Di Pane

Ai sensi dell'art. 184 ultimo comma dell'O.A.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: RIFICI Gaetano, MIRACOLA Lorenzo e IMBROSCI' Marco

La seduta è Pubblica

Proposta di Deliberazione n. 17 del 01-03-2023
Presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale

OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 il quale all'art. 172 comma 1 lett. c. prevede che, prima dell'approvazione del Bilancio di previsione, i Comuni verificano la quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.M. N. 5 del 08/02/2023 con la quale si prende atto che l'Amministrazione Comunale non ha disponibilità di aree, né di fabbricati da destinare alle residenze o ad attività produttive terziarie, pertanto, non si è in grado di determinare i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

PROPONE

- **DI PRENDERE ATTO** che l'Amministrazione Comunale non ha disponibilità di aree, né di fabbricati da destinare alle residenze o ad attività produttive terziarie, pertanto, non si è in grado di determinare i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Dott. Ing. Basilio Sanseverino)



Il Proponente

Il Sindaco

(Ing. Gino Di Pane)



COMUNE DI FRAZZANO
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto *Ing. Basilio Sanseverino* Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 01-03-2013

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(*Ing. Basilio Sanseverino*)
Basilio Sanseverino

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto *Dr. Antonio MILETI*, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento comporta (*ovvero*) non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere FAVOREVOLE (*ovvero*) NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Data 01-03-2013

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Dr. Antonio MILETI

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 01-03-2013

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Dr. Antonio MILETI

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (*art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009*).

Data 01-03-2013

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Dr. Antonio MILETI



COMUNE DI FRAZZANO
PROVINCIA DI MESSINA
10-03-2023
Pr. N. 1111 CM T

COMUNE DI FRAZZANO'
Città Metropolitana di Messina

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Verbale n. 02	Parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 01.03.2023:
Data 10/03/2023	Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

L'anno duemilaventitre, il giorno 10 del mese di Marzo, la Dott.ssa Monica Diquattro, nominata Revisore dei Conti di questo Ente con deliberazione del C.C. n. 31 del 29.12.2020, esprime il proprio parere in merito alla proposta di deliberazione di cui in oggetto.

PREMESSO che:

- il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 il quale all'art. 172 comma 1 lett. c. prevede che, prima dell'approvazione del Bilancio di previsione, i Comuni verificano la quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- Vista la Deliberazione di G.M. n. 5 del 08/02/2023 con la quale si prende atto che l'Amministrazione Comunale non ha disponibilità di aree, né di fabbricati da destinare alle residenze o ad attività produttive terziarie, pertanto, non si è in grado di determinare i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
Visto lo Statuto Comunale;
Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Tenuto Conto dei parerifavorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal responsabile dell'Area Tecnica Ing. Basilio Sanseverino e dell'Area Economico-Finanziaria Dott. Antonio Mileti;

esprime

parere **favorevole** sulla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, avente ad oggetto: "Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie".

Firmato digitalmente da

Ragusa, 10.03.2023

Il Re.
Dott.ssa
MONICA DIQUATTRO
C = IT
Data e ora della
firma: 10/03/2023
00:01:57

IL PRESIDENTE

F.to Lo Sardo Antonino

Il Consigliere Anziano

F.to D.ssa Castrovinci Marzia

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Laura Reitano

| La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991.

Frazzanò, li

Il Segretario Comunale: F.to D.ssa Laura Reitano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi. Dal

Al Reg. N.

Frazzanò, _____

Il Segretario Comunale

F.to Dott. ssa Lura Reitano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ in quanto:

| | Resa immediatamente esecutiva dal Consiglio Comunale (art.12, comma 2°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

Frazzanò, li _____

Il Segretario Comunale

F.to Dott. ssa Laura Reitano

La presente deliberazione, in data _____, è stata trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- Ragioneria ; - Tecnico ; - Economato; - Anagrafe ; - Serv.Soc.
 - Segreteria; - VV.UU. ; - Biblioteca; - Tributi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNE DI FRAZZANÒ
PROVINCIA DI MESSINA

F. C. C. all'originale per uso
amministrativo

Frazzanò

IL SEGRETARIO COMUNALE